

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик. "Спецстройинвест"	ИНН	95832521		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7204100711		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	629705, Ямало-Ненецкий АО, Ямальский р-н, Сеяха с, Геофизиков ул, д. № 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудит-Сервис"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7203350691		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1157232027127		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	47 587	32 856	24 107
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	21 712	21 026	19 222
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	1 762	1 762	1 762
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-

	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Аренднованное имущество	11509	24 113	10 068	3 123
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	2 769	2 588
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Предоставленные займы		-	2 769	2 588
	Отложенные налоговые активы	1180	6 852	6 852	2 308
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	953	8 265
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	54 439	43 430	37 268
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 068 849	883 351	751 269
	в том числе:				
	Материалы	12101	684 839	723 686	690 599
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	133 498	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	156	361	133
	СМР по ДДУ в строительстве	12112	250 356	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 883	14 897	2 575
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	17 883	14 897	2 575
	Дебиторская задолженность	1230	160 090	180 839	217 255
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	40 299	36 053	50 163
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	10 326	-	70
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 250	85	16 755
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	4 168	4 087	3 591
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	150	2 010	215

	Расчеты с подотчетными лицами	12306	1 496	480	682
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	69 623	107 667	138 263
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	31 779	30 456	7 516
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 408	90	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	2 408	90	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 013	2 268	14 496
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	1	95
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	9 013	2 267	14 401
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	21 947	8 021	1 206
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	(164)	59	232
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	18 474	6 734	609
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам	12609	3 637	1 228	365
	Итого по разделу II	1200	1 280 190	1 089 466	986 800
	БАЛАНС	1600	1 334 629	1 132 896	1 024 069

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70 441	63 676	49 815
	Итого по разделу III	1300	80 441	73 676	59 815
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 961	5 961	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 124	8 124	2 553
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	21 824	752	-
	Итого по разделу IV	1400	35 909	14 837	2 553
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 900	8 007	4 471
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	4 174	8 007	4 471
	Краткосрочные займы	15102	1 500	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	2	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	224	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 206 079	1 029 878	950 567
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	374 405	322 999	301 144
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	426 193	308 801	240 598
	Расчеты по налогам и сборам	15203	25 026	23 899	41 574
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9 736	7 175	3 544

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	12 512	2 560	109
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1 434	215	335
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	356 774	364 229	363 263
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 299	6 498	6 663
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	5 299	5 498	6 663
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	1 000	1 000	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 218 278	1 044 383	961 701
	БАЛАНС	1700	1 334 629	1 132 896	1 024 069



Руководитель

(подпись)

Шахмурадян Артур
Рафаелович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик. "Спецстройинвест"	по ОКПО	95832521		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7204100711		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
		Форма по ОКУД	0710002		
		Коды			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	46 482	146 270
	Себестоимость продаж	2120	(16 595)	(125 249)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 887	21 021
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 520)	(11 459)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 367	9 562
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50	61
	Проценты к уплате	2330	(1 248)	(73)
	Прочие доходы	2340	9 262	8 032
	Прочие расходы	2350	(18 620)	(4 128)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 811	13 454
	Налог на прибыль	2410	-	(1 703)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 618)	(1 703)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	477
	Прочее	2460	(46)	(3 613)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 765	8 138

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 765	8 138
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Шахмурадян Артур
Рафаелович

(расшифровка подписи)